

Kallelse

till årsmöte för

Brittsommars samfällighetsförening

Tid: Onsdag 21 april 2010 kl. 19.30

Plats: Tyresö skola, lilla röda paviljongen
Tyresövägen 6

Tag med detta utskick!



Stadgar och anläggningsbeskrivning finns på hemsidan:
www.brittsommargrand.se / dokument

Årsmöte Brittsummars samfällighet 2010

Datum: 2010-04-21

Plats: Tyresö skola

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justerare
4. Styrelsens och revisorernas berättelse
 - a. Verksamhetsberättelse 2009
 - b. Balans och resultaträkning
 - c. Revisorernas berättelse
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
 - a. Ny fördelning av hushåll i mark- och reparationsgrupp, samt förslag till fasta dagar för arbeten i respektive grupp.
 - b. Motioner från medlemmar
7. Ersättning till styrelsen och revisorer
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse och styrelseordförande
10. Val av revisorer
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Verksamhetsberättelse verksamhetsåret 2009

Vi i styrelsen avlägger härmed verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2009

Styrelsen har bestått av fem ordinarie ledamöter:

Anders Winblad (nr 8)	Ordförande
Micael Borssén (nr 17)	Sekreterare
Erik Norstedt (nr 11)	Administratör
Peter Larsson (nr 15)	Ledamot
Lars Ohlsson (nr 23)	Ledamot

Styrelsen har under 2009 haft 9 protokollförda ordinarie möten. På stämman 2009 avtackades Björn Westman och Birgitta Blomqvist. Anders Winblad och Peter Larsson valdes in som nya ledamöter i styrelsen. Anders Winblad valdes till styrelsens ordförande.

Rensning av imkanaler

Efter styrelsen rekommendation har flertalet hushåll genomfört rensning av imkanaler.

Snöröjning

I enlighet med beslut på föregående årsmöte upphandlades snöröjningsentreprenör inför vintern 2009/2010. Avtal har tecknats med MIBAB (Mikael Backman) och gäller tills vidare. Ingen fast avgift, endast timdebitering vid uttryckning.

På grund av det exceptionella snöandet under vintern bedömdes att den av årsmötet beslutade maxkostnaden per säsong (25 tkr) skulle överskridas. Med anledning av detta hölls ett extrainsatt föreningsmöte den 10 februari 2010. På det mötet beslutades enhälligt att anta styrelsens förslag om att fortsätta upphandla snöröjning utöver budget.

Under vintern 2009/10 gjordes totalt ____ snöröjningar mot förväntade 8 st.

Lagfart för samfällighetens mark

Samfälligheten har fått ett avtalsförslag från Tyresö kommun där vi erbjuds att köpa den allmänna marken i samfälligheten från kommunen för 1 kr. Styrelsen har låtit en jurist från Villaägarnas riksförbund granska avtalsförslaget. Juristen rekommenderar att vi skriver på avtalet och bedömer att samfällighetens kostnader för att få lagfart för marken kommer att understiga 1000 kr. Avtal för påskrift har ännu inte kommit föreningen tillhanda trots ett antal påstötningar.

Garageportarna

Vid höststädning genomfördes underhåll och besiktning av ett tiotal garageportar. Styrelsen gör bedömningen att ingen port är i akut behov att bytas ut. Portarnas livslängd bedöms till ytterligare ca 5 år.

Markgruppen

Markgruppen har bland annat utfört följande arbeten under 2009:

Målning av klätterställning/rutschkana.

Oljning av staket kring gungställning.

Rensat sly på gården.

Markgruppen har även anlitat en trädgårdsmästare som har lämnat rekommendationer för skötsel av buskar och träd.

Reparationsgruppen

Reparationsgruppen har bland annat utfört följande arbeten under 2009:

Högtryckstvätt av garagetak.

Underhåll av garageportar.

Skyddsplåt på dörr till soprum samt nya fotplåtar på soprumsvägg.

TV-anläggningen

Efter en enkätundersökning hos samtliga hushåll konstaterades att det för närvarande inte verkar finnas några problem med TV-mottagning. De hushåll som tidigare har meddelat problem har fått dessa avhjälpta.

Nyckel till mätarrummet

I enlighet med beslut på årsmöte kopierades nyckel till mätarrummet och delades ut till samtliga hushåll.

Städdagar

Traditionsenliga städdagar genomfördes vår och höst.

Kräftskiva

Kräftskiva genomfördes 29 augusti.

Brittsommars Samfällighetsförening, organisationsnummer 717900-0273

Resultaträkning	2006	2007	2008	2009
Intäkter				
Månadsavgifter	195 600	191 792	230 401	230 400
Räntor	1 100	3 832	5 167	688
	196 700	195 624	235 568	231 088
Kostnader				
Vatten	66 819	73 509	80 598	83 960
Sophämtning	33 182	33 810	39 911	43 086
Elkostnader	23 422	18 552	23 473	25 632
Snöröjning	10 150	11 000	-11 000	16 800
Försäkring	2 912	2 872	3 281	3 180
Reparation och underhåll	-2 230	9 944	11 716	2 693
Inköp och arbeten på samfällighetens t	8 322	8 712	377	1 695
Allmänna omkostnader	5 667	3 425	1 975	3 617
Villaägarna	7 200	3 000	3 000	3 600
Avskrivning medlemsavgifter	1 434			
Avsättning underhålls- och förnyelsefor	14 400	14 400	43 200	43 200
Upplösning underhålls- och förnyelsefo	-3 009	-9 944	-11 716	-2 693
	168 269	169 280	184 815	224 770
Årets resultat	28 432	26 345	50 753	6 319
Balansräkning				
Tillgångar				
Postgiro	112 437	120 325	129 437	149 753
Bank	98 727	151 447	156 714	207 403
Interimsfordringar	1 100	0	17 800	11 713
Avräkning ventilationsfilter	3 400	1 806	956	319
	215 664	273 578	304 908	369 187
Skulder och eget kapital				
Interimsskulder	2 756	22 636	7 799	6 937
Leverantörsskulder	28 837	36 071	0	18 315
Underhålls- och förnyelsefond	88 583	140 783	172 267	212 775
Balanserat resultat	67 056	47 744	74 089	124 842
Årets resultat	28 432	26 345	50 753	6 319
	215 664	273 578	304 908	369 187

Budget och utfall 2009

Utgifter	Budget	kr/hush	Utfall	kr/hush	Avv.	kr/hush
Vatten	82 000		83 960		1 960	
Sophämtning	40 000		43 086		3 086	
El	25 000		25 632		632	
Snöröjning	25 000		16 800		-8 200	
Försäkring	3 500		3 180		-320	
Allmänna omkostnader	2 500		3 617		1 117	
Villaägarna	3 000		3 600		600	
Överföring till underhålls- och förnyelsefond	43 200		43 200		0	
	224 200	9 342	223 075	9 295	-1 125	-47
Reparation och underhåll	31 000		2 693		-28 308	
Reparation av garageportar	10 000	0		-10 000		
Byte betongtakpannor	1 000	0		-1 000		
Byte stuprör och hängrännor	6 000	0		-6 000		
Kontinuerlig målning garage	5 000	0		-5 000		
Besiktning garageportar	4 000	0		-4 000		
Övrigt (Låscylindrar, spik m m)	5 000	2 693		-2 308		
Upplösning underhålls- och förnyelsefond	-31 000		-2 693		28 308	
Samfällighetens tomt	56 000		1 695		-54 305	
Ny parkering	34 000	0		-34 000		
Gödsel	2 000	259		-1 741		
Jord	3 000	0		-3 000		
Plantering mm	2 000	936		-1 064		
Besiktning	15 000	500		-14 500		
	280 200	11 675	224 770	9 365	-55 430	-2 310
Inkomster						
Kvartalsavgifter 24 * 2.400 * 4	230 400		230 400		0	
Räntor (bankränta)	6 000		688		-5 312	
Balanserat resultat	43 800		-6 319		-50 119	
	280 200	11 675	224 770	9 365	-55 430	-2 310

Förslag till Utgifts- och inkomststat för 2010
Brittsommars Samfällighetsförening, org.nr. 717900-0273

Kostnader

Vatten	102 000
Sophämtning	45 000
El	27 000
Snöröjning	30 000
Försäkring	3 500
Allmänna omkostnader	4 000
Villaägarna	3 600
Överföring till underhålls- och förnyelsefond	43 200
	258 300

kr/hush	kr/kv
10 763	2 691

Reparation och underhåll (underhålls- och förnyelsefond)		23 000
Reparation av garageportar	2 000	
Byte betongtakpannor	0	
Byte stuprör och hängrännor	1 000	
Kontinuerlig målning garage + garageportar	5 000	
Besiktning av garageportar	0	
Staket	10 000	
Övrigt (köp av sand-/saltlåda)	5 000	
Upplösning underhålls- och förnyelsefond		-23 000
Samfällighetens tomt		55 000
Ny parkering	34 000	
Ny sittgrupp	5 000	
Reparation av soffor	2 000	
Gödsel	2 000	
Jord	3 000	
Plantering m m	4 000	
Övrigt (separat specifikation bifogas med kallelsen)	5 000	
		313 300

Intäkter

Kvartalsavgifter 24 * 4 * 2.800 kr	268 800
Räntor (bankränta)	1 000
Balanserat resultat	43 500
	313 300

Vatten: Räknad med ny taxa per 1/7-09 för hela året

Sophämtning: Räknad med ny taxa per 1/7-09 för hela året, samt en prishöjning med 5%.

El: Räknad på utfall 2009, samt en prishöjning med 5%.

Snöröjning: 2.400 inkl moms/gång, 1 gång/vecka dec-mar + prishöjning med 5%.

Försäkring: Kvarstår

Allmänna omk: Utfall 2009, 3.600 kr, innehåller inget som är onormalt.

Balanserat resultat samt underhålls- och förnyelsefonden

Balanserat resultat

Akkumulerat Balanserat resultat tom 2009	131 161
Balanserade resultat 2010	-43 500
Akkumulerat Balanserat resultat 2009-12-31	87 661

Underhålls- och förnyelsefonden

Fonden vid utgången av 2009	212 775
Överföring till fonden 2010	43 200
Upplösning av fonden 2010	-23 000
Underhålls- och förnyelsefonden 2009-12-31	232 975


Förslag inför budgetåret 2010:

Hälften av ackumulerat balanserat resultat förs över till underhålls- och förnyelsefonden.	87 661	
	<u>-43 830</u>	
	43 830	43 830
Underhålls- och förnyelsefonden 2010-12-31		232 975
Underhålls- och förnyelsefonden 2011-01-01		276 805
Akkumulerat balanserat resultat 2011-01-01		43 830

REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR
SAMFÄLLIGHETEN BRITTSOMMARGRÄND
2009

Undertecknade har gått igenom styrelsens protokoll, bokslut, bokföring och verifikationer. Bokföringen har befunnits vara i mycket god ordning. Vi föreslår därför att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2009.

Tyresö 2010-03-22


Britt-Marie Nilsson


Per Mårtensson

Organisation 2010

Mark- och reparationsgrupper

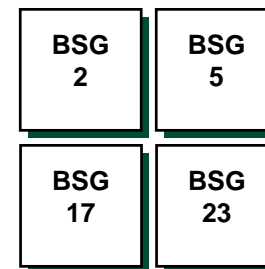
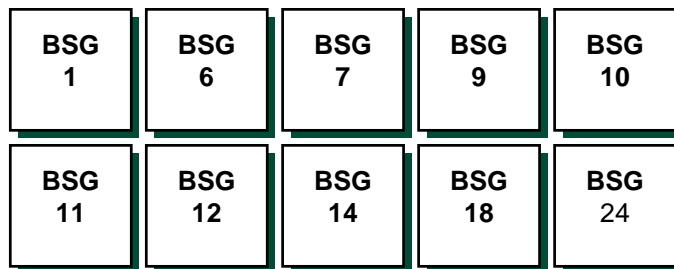
Föreslagen styrelse
BSG 3, 4, 8, 13, 15 (nr 20 kassör)

Organisationen gäller
till och med
årsmötet i april 2011

Reparations-gruppen
sammankallande
Björn BSG 19
Christer BSG 22

Mark-gruppen
sammankallande
Pernilla BSG 16
Birgitta BSG 21

Sjöbacken
sammankallande
Lasse BSG 23



Frivilliga

Diagram showing Frivilliga connected to Sjöbacken. A vertical line connects Frivilliga to Sjöbacken, and an arrow points from Frivilliga to Sjöbacken.

Projektlistor för mark- och reparationsgrupp 2010

Förslag till fasta dagar för arbete i grupperna:

23 maj 2010 kl 9.00

5 juni 2010 kl 9.00

Samtliga hushåll antecknar sig för tjänstgöring vid minst ett av ovanstående tillfällen på listor som finns uppsatta på vårstäddagen, 8 maj.

Utöver arbete vid dessa fasta dagar utförs löpande åtgärder vid behov under resten av året.

Markgrupp projektlista 2010

- Rensa dagvattenbrunnar
- Rensa sly
- Underhålla rabatter utöver städdagen
- Limma kantstenar
- Införskaffa påkörningsskydd till sophus
- Införskaffa sandboxar och sandningssand
- Bänkar, två renoveras, två kasseras
- Införskaffa sittbänk/bord
- Rutschkana målning färdigställs
- Återställa kullerstensläggning
- Införskaffa julgran

Reparationsgrupp projektlista 2010

- Målning av en garagelänga inkl portar
- Byte av knutbrädor mm efter behov
- Högtryckstvätt av två garagetak
- Murar, staket mm grusade parkeringen
- Fortsatt besiktning och reparation/underhåll av garageportar
- Övrigt löpande underhåll

Förslag till Debiteringslängd avseende samfällighetsavgifter för 2010
Brittsommars Samfällighetsförening, org.nr. 717900-0273

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Okt-Dec
Rotvik 13	Maria Ahlbom Brittsommargränd 1 135 61 TYRESÖ Gert Johansson Brittsommargränd 1 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
Rotvik 14	Kristin Päeva Brittsommargränd 3 135 61 TYRESÖ	lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
Rotvik 15	Ingela Lindblom-Larsson Brittsommargränd 5 135 61 TYRESÖ	lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
Rotvik 16	Cina Fast-Frendelius Brittsommargränd 7 135 61 TYRESÖ Erik Frendelius Brittsommargränd 7 135 61 TYRESÖ Gustav Frendelius Brittsommargränd 7 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
Rotvik 17	Staffan Larsson Brittsommargränd 9 135 61 TYRESÖ Catrine Lind Brittsommargränd 9 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
Rotvik 18	Erik Axel Norstedt Brittsommargränd 11 135 61 TYRESÖ Tina Norstedt Brittsommargränd 11 135 61 TYRESÖ	andel 3/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
Rotvik 19	Stefania Bertoli Brittsommargränd 13 135 61 TYRESÖ Ronny Karlsson Brittsommargränd 13 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400

Rotvik 20	Peter Larsson Brittsommargränd 15 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
	Maria Larsson Brittsommargränd 15 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare				
Rotvik 21	Micael Borssén Brittsommargränd 17 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
	Helena Borssén Brittsommargränd 17 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare				
Rotvik 22	Björn Vestman Brittsommargränd 19 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
	Marie Susanne Anello-Vestman Brittsommargränd 19 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare				
Rotvik 23	Birgitta Blomqvist Brittsommargränd 21 135 61 TYRESÖ	lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
Rotvik 24	Lars Ohlsson Brittsommargränd 23 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
	Anna Karin Johansson Brittsommargränd 23 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare				
Rotvik 25	David Andersson-Magnell Brittsommargränd 24 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
	Kazumi Miyagi-Magnell Brittsommargränd 24 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare				
Rotvik 26	Åsa Lundgren Brittsommargränd 22 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
	Christer Hult Brittsommargränd 22 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare				
Rotvik 27	Ann-Li Hörnfeldt Brittsommargränd 20 135 61 TYRESÖ	andel 1/3, lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
	Jonas Hörnfeldt Brittsommargränd 20 135 61 TYRESÖ	andel 2/3, lagfaren ägare				
Rotvik 28	Jonas Lindgren Brittsommargränd 18 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
	Elenore Franck Brittsommargränd 18 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare				

Rotvik 29	Pernilla Sjöblom Brittsommargränd 16 135 61 TYRESÖ	lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
Rotvik 30	Eva Johannisson Brittsommargränd 14 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
	Ronny Edstrand Brittsommargränd 14 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare				
Rotvik 31	Per Mårtensson Brittsommargränd 12 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
	Ulla Rappich Brittsommargränd 12 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare				
Rotvik 32	Pär Linde Brittsommargränd 10 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
	Britt-Marie Nilsson Brittsommargränd 10 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare				
Rotvik 33	Karin Winblad Brittsommargränd 8 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
	Anders Winblad Brittsommargränd 8 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare				
Rotvik 34	Håkan Mattsson Brittsommargränd 6 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
	Anna-Stina Mattsson Brittsommargränd 6 135 61 TYRESÖ	andel 1/2, lagfaren ägare				
Rotvik 35	Anna Valden Brittsommargränd 4 135 61 TYRESÖ	lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400
Rotvik 36	Petra Åberg Brittsommargränd 2 135 61 TYRESÖ	lagfaren ägare	2 400	2 400	2 400	2 400

Alla 24 fastigheter betalar vardera 9 600 kr totalt under året uppdelat på 4 tillfällen enligt ovanstående debiteringslängd.

Januari-Mars betalas i Januari senast 31/1.

April-Juni betalas i April senast 30/4.

Juli-September betalas i Juli senast 31/7.

Oktober-December betalas i Oktober senast 31/10.

Avgiften betalas till samfällighetens Plusgiro **53 47 37 – 2**.